



Sellado de aire prescriptivo unifamiliar

PREPARACIÓN

- Asegúrese de que no haya fugas ni intrusión de agua antes de aislar los áticos o los espacios de acceso a sellar.
- Verifique que cada ático o espacio de acceso cumpla con los códigos locales y estatales de ventilación, generalmente 1/150 ó 1/300 si las rejillas de ventilación están bien divididas entre alto y bajo en el techo o distribuidas uniformemente alrededor del perímetro de acceso.
- Asegúrese de que la casa esté libre de problemas de humedad o moho.
- Asegúrese de que la casa tenga al menos un extractor de aire en funcionamiento, con conductos que den al exterior según la guía de medidas de preparación del contratista.
- Si hay aparatos de combustión, asegúrese de que haya un detector de monóxido de carbono aprobado por la UL o CUL, o instale uno.
- Confirme el uso de los materiales correctos identificados para sellar fugas estructurales de aire y no para fugas de aire alrededor de objetos de altas temperaturas como ductos de humo, chimeneas y luces empotradas en el techo.
- Identifique las ubicaciones inaccesibles.
- La estructura del edificio, materiales sujetos mecánicamente que bloquean el acceso.
- Oportunidades inmediatamente adyacentes a la línea de los aleros, las placas superiores, las paredes de perfilería huecas, los soffitos y las luces empotradas en el techo.
- Penetraciones debajo o detrás de 5 pulgadas de aislamiento, por ejemplo, soplado en el ático, guata en el piso.

Lista de verificación de especificaciones:

↓ [Descargar la lista de verificación](#)

Para obtener detalles sobre todos los requisitos de BPA para esta medida, consulte las [Especificaciones de climatización residencial de BPA del 2016](#).

- Escotilla o puerta del ático y coberturas de escaleras desplegadas: Juntas o burletes. Escotillas verticales y horizontales, o escaleras desplegadas entre el espacio acondicionado y el ático o los espacios de acceso. Debe proporcionar un sello de aire eficaz y estar instalado de forma duradera a la cubierta de la compuerta.
- Fundas/penetraciones de ductos: Masilla u otro sello hermético instalado alrededor del perímetro de las fundas de los ductos entre la funda y el techo.
- Cavidades para ductos, soffitos y vigas de piso debajo de los muros bajos: Bloqueados con material rígido y sellados con masilla o espuma. Mantenga un espacio libre de materiales combustibles, generalmente de 3 a 4 pulgadas, pero consulte los códigos locales para mayor seguridad. Materiales resistentes al fuego utilizados según lo indicado cerca de dispositivos que producen calor.
- Ventiladores de baño: Espuma, masilla u otro sello hermético instalado alrededor del perímetro de los ventiladores de baño. Masilla resistente al fuego utilizada para ventiladores de baño con calentador. Espacios mayores de 1 pulgada cubiertos con chapa metálica.
- Placas superiores y penetraciones eléctricas o de plomería, placas de umbral para las vigas del borde de la pared del sótano: Conexiones entre paredes de yeso y placas superiores, uniones de madera a madera o concreto, penetraciones a través de placas selladas con espuma o masilla.
- Cavidades abiertas: Parte superior de las paredes de perfilería huecas: Espuma, masilla u otro sello hermético instalado en la parte superior de las paredes de perfilería huecas y en las paredes abiertas entre las áreas de áticos de dos niveles. El perímetro de cada espacio entre vigas debe ser espumado o enmasillado.
- Accesorios empotrados y accesorios sin clasificación IC: Espuma, masilla u otro sello hermético instalado entre el accesorio y el techo; o una pared de yeso u otro protector de aislamiento con sello de aire no inflamable instalado sobre el accesorio. Protector extendido de 3 a 4 pulgadas por encima del nuevo aislamiento del ático. Ningún aislamiento cubre la parte superior del protector/accesorio.
- Accesorios empotrados y accesorios con clasificación IC: Accesorio sellado entre el acabado interior y el accesorio. El accesorio no está cubierto con espuma de aerosol y las aberturas en el accesorio no están selladas. Puede usarse una caja con sellado hermético o una cubierta prefabricada. El aislamiento del ático se instala sobre el accesorio.

Póngase en contacto con su empresa de luz para confirmar los requerimientos de las condiciones previas y posteriores.



Condiciones previas:

Sin sello contra fugas de aire; califica para aislamiento.

Condiciones posteriores:

Sello contra fugas de aire en ubicaciones de alto valor.



MÍNIMA DOCUMENTACIÓN REQUERIDA

Puede consultar el [Formulario opcional de recolección de datos de climatización](#) para encontrar esta información. Contacte a su empresa de luz para saber qué documentos se requieren.

1. Metros cuadrados del área en la que se aplicó el sellado y antigüedad de su hogar.
2. Factura que refleje el pedido o la fecha de compra y el costo.

SE COMBINA BIEN CON

- ❑ Aislamiento del hogar.
- ❑ Sellado de ductos prescriptivo.
- ❑ Sellado de ductos Sistema de Confort Probado por el Rendimiento (PTCS).

Ejemplos de instalación



Cavidad sellada.
Cortesía de Oregon Housing and Community Services y Oregon Energy Coordinators Association



Cavidad abierta o sin sello.
Cortesía de Oregon Housing and Community Services y Oregon Energy Coordinators Association



Accesorio no IC con cubierta de yeso (tapa).
Cortesía de Advanced Energy



Accesorio no IC sin sello.
Cortesía de Advanced Energy



Penetración sellada (dispositivos que emiten calor).

- Rodeada de chapa metálica
- Espacio libre de 3 pulgadas
- Sellador resistente al fuego

Cortesía de DOE Weatherization Program Trainers' Consorcio (DOE WAP TC)



Penetración sin sello (dispositivos que emiten calor).
Cortesía de DOE Weatherization Program Trainers' Consorcio (DOE WAP TC)



Vigas del piso debajo de muro bajo (bloqueadas con material rígido y selladas con masilla).
Cortesía del Departamento de Energía de los EE.UU



Vigas del piso debajo de muro bajo (sin bloqueo con material rígido y sin sello).
Cortesía del Departamento de Energía de los EE.UU